

Số: 07/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 18/2020/QĐST-ĐN ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 191/QĐ-CC/THADS ngày 02/7/2020 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CC/THADS ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/56/CT-VATCDNB ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Công văn số 3329/VPKDD- CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành về việc trả lời kết quả hiệu đo đạc thực tế diện tích đất tăng, giảm.

Căn cứ Công văn số 0901/2025/CV-VATCDNB ngày 09/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ điều chỉnh giá thẩm định theo Công văn số 3329/VPK- CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 07-2385/25/HĐ-KH ngày 16/01/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 07-2385/TB-KH ngày 16/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên như sau:

### I. Tài sản bán đấu giá:

I.1 Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 4.909,9m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ONT; 4.509,9m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN 6.649,7m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT và 6.249,7m<sup>2</sup> đất CLN- (thời hạn sử dụng 06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 29 toạ lạc tại ấp Long Dục, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 226m<sup>2</sup>, mái che chửi., mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dùm (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02136/1405/2008/QĐ-UBND HL, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Giấy chứng nhận QSHNO hồ sơ gốc số 47/2009/QĐ-

UB.GCN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/3/2009 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4685/SDHT ngày 12/7/2024 và Công văn số 3329/VPKDD-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

**1.2 Quyền sử dụng đất** diện tích 1.079m<sup>2</sup> (đất hàng năm khác - hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02135/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBM+ND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Công văn số 3329/VPKDD-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

**1.3 Quyền sử dụng đất** qua đo đạc thực tế có diện tích 4.415m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00169QSDD/E1 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/6/1995 cho ông Võ Văn He; kèm theo sơ đồ hiện trạng số 4686/SDHT ngày 12/7/2024 của VPKDD tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành).

**2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Phạm Tấn Thời: 0913.664.374).

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng – Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078.

#### **4. Giá khởi điểm:**

-Tài sản thứ nhất (1.1): **3.267.966.150 đồng** (Ba tỷ hai trăm hai trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là **2.245.762.000đ**; giá trị tài sản trên đất là **1.022.204.150 đồng**.

-Tài sản thứ hai (1.2): **247.091.000 đồng** ( Hai trăm bốn mươi bảy triệu không trăm chín mươi một ngàn đồng)

-Tài sản thứ ba (1.3): **494.480.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

#### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

-Tài sản thứ nhất (1.1): 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tài sản thứ hai (1.2): 200.000 đồng/hồ sơ.

-Tài sản thứ ba (1.3): 200.000 đồng/hồ sơ.

#### **6. Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản):**

-Tài sản thứ nhất (1.1): 490.194.922 đồng

-Tài sản thứ hai (1.2): 37.063.350 đồng

-Tài sản thứ ba (1.3): 74.172.000 đồng

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 24/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 24/02/2025 đều không hợp lệ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo qui định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Khải Hưng.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 10 giờ, ngày 27/02/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng.

- Mọi chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại): (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>.

Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ ngày 27/02/2025 (thứ năm) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND h. Châu Thành (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND xã Long Vĩnh;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Tấn Thời**